



Comune di Verona

Progettazione Urbanistica Qualità Urbana
Pianificazione Territoriale

Allegati: Parere favorevole 5^ Circoscrizione
 Parere favorevole Direzione Ambiente
 Parere favorevole mobilità e traffico
 Parere favorevole AGSM
 Parere favorevole Acque V.si

**OGGETTO: Variante n. 17 al Piano degli Interventi per l'adeguamento ai sensi della LR 50/2012 dell'area sita in viale Del Lavoro per l'insediamento di una grande struttura di vendita, come da DCC n 66/2013 efficace nelle forme di legge
Verbale conferenza dei servizi del 10-07-2015**

Oggi, 10 – luglio - 2015 , alle ore 10.00, presso la sede della Direzione Progettazione Urbanistica Qualità Urbana, in Via Pallone 9 – Verona, si è tenuta una conferenza dei servizi relativamente al PUA denominato “Variante al vigente Piano degli Interventi per l'adeguamento ai sensi della LR 50/2012 dell'area sita in viale Del Lavoro per l'insediamento di una grande struttura di vendita, come da DCC n 66/2013 efficace nelle forme di legge” sito in ZAI, viale dell'Industria, convocata con nota del 29-06-2015 P.G. 189305.

Sono stati convocati alla conferenza:

- 5^ Circoscrizione
- 4^ Circoscrizione
- Direzione Strade Giardini e Arredo Urbano
- Direzione Mobilità e Traffico
- Servizio Estimo Beni Pubblici
- Direzione Patrimonio
- Direzione Edilizia Privata SUEP
- Direzione Ambiente
- Direzione Commercio
- AGSM
- Acque Veronesi
- Consorzio di Bonifica Veronese

E' altresì presente:

- LA Società Polo Fieristico Veronese,
- L'ing. Stefano Malagò, tecnico progettista;

Per l'Ufficio sono presenti:

- Arch. Mauro Grison, Dirigente della Direzione Pianificazione Territoriale;
- Arch. Paolo Boninsegna, Dirigente della Direzione Progettazione Urbanistica Qualità Urbana
- Arch. Paola Prospero, istruttore.

E' altresì presente l'Assessore all'Urbanistica arch. Gian Arnaldo Caleffi

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante l'arch Paola Prospero _ che verifica la presenza dei rappresentanti convenuti in possesso di delega agli atti:

- Sig. Lorenzon Ermes /Delegato Servizio Estimo Beni Pubblici;
- Sig. Giuseppe Aldegheri, Funzionario/Delegato Direzione Edilizia Privata;
- Sig. Francesco Bendazzoli, Funzionario/Delegato per Consorzio di Bonifica Veronese;

Sono pervenuti i seguenti pareri favorevoli che si registrano agli atti della seduta:

Parere favorevole del Consiglio di 5^ Circoscrizione, espresso nella seduta del 07-7-15;
Parere favorevole Direzione Ambiente
Parere favorevole Mobilità e Traffico
Parere favorevole AGSM
Parere favorevole Acque V.si

Risultano assenti la Direzione Patrimonio e la Direzione Commercio

Preso atto che i presenti hanno già preso visione della documentazione allegata alla convocazione, alle ore 10.15 viene dato inizio ai lavori.

L'assessore saluta i convenuti e sottolinea l'interesse dell'Amministrazione per l'approvazione della Variante in oggetto ed invita affinché l'iter procedurale proceda celermente con la collaborazione di ognuno.

Il Dirigente della Direzione Pianificazione Territoriale espone la situazione dell'ambito oggetto di interesse ripercorrendo le fasi amministrative ed istruttorie che hanno portato ad approvare il PUA di Polo Fieristico. Descrive la natura e l'origine della necessità di provvedere all'approvazione di detta variante, conseguente al parere negativo della Regione Veneto in merito alla verifica di conformità urbanistica dell'intervento, espresso in sede di procedimento per il rilascio dell'autorizzazione commerciale.

La conferma della localizzazione della grande struttura di vendita con Variante al PI consente, a fronte del PUA già approvato con DGC n.509/2014 e n.53/2015, di adeguare il repertorio Normativo con il richiamo esplicito ai riferimenti normativi della L.R. 50/2012, nonché di modificare l'attuazione dell'intervento procedendo tramite comparto edilizio convenzionato, corredando lo stesso Repertorio Normativo della documentazione maggiormente significativa del PUA approvato.

In virtù dei contenuti del PUA ed in particolare delle osservazioni accolte con la DGC 53/2015 sopracitata, chiarisce la motivazione che ha indotto gli uffici a convocare anche la 4^a Circoscrizione, ovvero per dare la più ampia trasparenza all'iter di approvazione della Variante in oggetto, a conferma delle valutazioni favorevoli già espresse in merito. Precisa altresì che ai fini dell'approvazione della Variante è formalmente corretta la partecipazione della 5^a Circoscrizione competente per territorio.

Il Dirigente precisa inoltre che rispetto ai contenuti del PUA, la stessa Regione ne ha condiviso i contenuti, eccependo diversamente la conformità ai disposti della L.R.50/2012; d'altro canto l'area e l'intervento previsto rispondono a tutti i requisiti relativi all'individuazione del Centro urbano e delle Aree degradate da riqualificare di cui alla DGC 14/2015.

Il progettista conferma che tutta la documentazione del PUA approvato si è sempre riferita ad una grande struttura di vendita

Il Dirigente si sofferma inoltre a chiarire anche la valutazione rispetto al P.T.C.P. recentemente approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 236 del 03-03-2015. La congruità e conformità della Variante n. 17 in oggetto ai contenuti di detto Piano sovraordinato è stata verificata con esito favorevole; in particolare rispetto ai disposti normativi dell'art. 67 / comma 2-lettera a) relativo all'attuazione di grandi strutture di vendita. Gli indirizzi riportati alle lettere da a. a g. cui fa riferimento il comma 2 risultano rispettati, visto l'inserimento dell'ambito di interesse in Centro urbano ed all'interno di un'Area degradata da riqualificare come individuati con DGC n.14/2015,; nonché rispetto all'indirizzo riportato alla lettera d., in quanto lo standard dovuto è interamente assolto mediante la realizzazione di standard a parcheggio pubblico.

L'istruttore dà lettura dei pareri favorevoli pervenuti che si mettono agli atti

Viene dato inizio al giro per la richiesta dei pareri ed eventuali relative prescrizioni.

Il rappresentante del Servizio Estimo esprime parere favorevole

Il rappresentante del Consorzio di Bonifica veronese esprime parere favorevole

Il rappresentante della Direzione Edilia Privata esprime parere favorevole

In conformità al "Regolamento in materia di procedimento amministrativo" che norma lo svolgimento delle Conferenze di Servizi, si ritiene acquisito l'assenso dei Coordinamenti o Enti assenti.

- A conclusione dei lavori, sulla Variante n. 17 al Piano degli Interventi per l'adeguamento ai sensi della LR 50/2012 dell'area sita in viale Del Lavoro per l'insediamento di una grande struttura di vendita, come da DCC n 66/2013 efficace nelle forme di leggesono acquisiti pareri favorevoli.

Le operazioni della conferenza terminano con esito favorevole alle ore 10.40.

Gli uffici provvederanno alla pubblicazione delle risultanze favorevoli ottenute ed alla predisposizione della proposta di deliberazione da sottoporre al consiglio Comunale per l'adozione della Varinate n.17 in oggetto.

Verona 10-07-2015

- Arch. Mauro Grison, Dirigente della Direzione Pianificazione Territoriale;
- Arch. Paolo Boninsegna, Dirigente della Direzione Progettazione Urbanistica Qualità Urbana
- Arch. Paola Prospero, istruttore e segretario verbalizzante.

Comune di Verona

Progettazione Urbanistica Qualità Urbana

Via Pallone, 9 – 37121 Verona

Tel. 0458078633 –7728 - fax 045 8077667

progettazioneurbanistica@comune.verona.it

progettazioneurbanistica@pec.comune.verona.it

www.comune.verona.it

Codice fiscale e Partita IVA 00215150236

CODICE UNIVOCO UFFICIO: PYKR3N